



सैनामैना नगरपालिका

स्थानीय राजपत्र

खण्ड २) सैनामैना, श्रावण महिना ५ गते २०७५ साल (संख्या ८

भाग : १

सैनामैना नगरपालिका

सैनामैना नगरसभाबाट स्वीकृत ऐन सर्वसाधारणको जानकारीको लागि प्रकाशन गरिएको छ ।

**सैनामैना नगरपालिकाको आर्थिक (पहिलो संशोधन) ऐन, २०७५**

सैनामैना नगरपालिकाको आर्थिक ऐनलाई संशोधन गर्न वाञ्छनीय भएकाले केही कानून तर्जुमा र व्यवस्थापन गर्न बनेको ऐन, २०७४ को दफा ३ ले दिएको अधिकार प्रयोग गरी सैनामैना नगरसभाले यो ऐन, बनाएको छ ।

**१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ :**

- (१) यस ऐनको नाम "सैनामैना नगरपालिकाको आर्थिक (पहिलो संशोधन) ऐन, २०७५" रहेको छ ।
- (२) यो ऐन तुरुन्त प्रारम्भ हुनेछ ।

**२. सैनामैना नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०७५ को दफा २ मा संशोधन :**

सैनामैना नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०७५ (यसपछि "मूल ऐन" भनिएको) को दफा २ को सट्टा देहायको दफा २ राखिएको छ :

**"२. सम्पत्ति कर :** नगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूची १ मा उल्लेखित जग्गाको मूल्याङ्कन र अनुसूची २ मा उल्लेखित भौतिक संरचनाको मूल्याङ्कनको आधारमा अनुसूची ३ मा उल्लेख भए बमोजिमको दरमा सम्पत्ति कर लगाईने र असूल उपर गरिनेछ ।"

**स्पष्टीकरण :** यस दफाको प्रयोजनको लागि

खण्ड २) सैनामैना, श्रावण महिना ५ गते २०७५ साल (संख्या ८

---

- (क) “सम्पत्ति कर” भन्नाले स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४ (संघीय आर्थिक ऐन, २०७५ बाट संशोधित) को दफा ५५ को उपदफा (१) बमोजिम सैनामैना नगरपालिकाको क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्तिको स्वामित्वमा रहेको सम्पूर्ण घर र सो घरले चर्चेको (प्लेन्थ एरिया) जग्गामा लगाइने सम्पत्ति करलाई जनाउँछ।
- (ख) “चर्चेको जग्गा” भन्नाले कुनै व्यक्तिका नाममा नगरपालिका क्षेत्रभित्र रहेको भवन र भवनले ओगटेको क्षेत्रफल वरावरको जग्गा वा ५४७६ वर्ग फिट मध्ये जुन घटी हुन्छ त्यसलाई जनाउँछ।
- (ग) “संरचना” भन्नाले घर, टहरा, गोदाम, सेड, ग्यारेज, पर्खालजस्ता स्थायी निर्माणलाई जनाउँछ।
३. **मूल ऐनमा दफा २ क थप :** मूल ऐनको दफा २ पछि देहायको दफा २ क थपिएको छ :
- “२क भूमिकर :** (१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र **अनुसूची ३क** मा उल्लेख भए बमोजिमको दरमा भूमि कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ।”
- सम्पत्ति कर तथा भूमिकर असुल गर्दा सम्पत्ति कर तथा भूमिकर लागु हुनु अधिको घर जग्गा कर र मालपोतको बक्यौता समेत असुल उपर गरिनेछ।
- “३. मूल ऐनको दफा ७ मा संशोधन :** मूल ऐनको दफा ७ को :
- (१) उपदफा (२) को सट्टा देहायको उपदफा (२) राखिएको छ :
- “(२) व्यक्तिले आफै निर्माण गरेका र कानून बमोजिम स्वामित्व प्राप्त नगरेका ऐलानी वा पर्ती जग्गामा बनेका संरचनाको लागि अनुसूची १ र २ को मूल्याङ्कनको आधारमा अनुसूची ३ र ३क को दरमा भएको व्यवस्था अनुसार बहाल विटौरी कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ।”
- (२) उपदफा (३) को सट्टा देहायको उपदफा (३) राखिएको छ :
- “(३) उपदफा २ अनुसारको जग्गामा बनेको संरचनाको मूल्याङ्कन गर्दा अनुसूची २ को मूल्याङ्कन अंकको ८०% (असी प्रतिशत) ले हुन आउने मूल्य कायम गरी अनुसूची ३ को दरमा कर लगाइनेछ।”
४. **मूल ऐनको दफा ९ मा संशोधन :** मूल ऐनको दफा ९ को उपदफा (२) को सट्टा देहायको उपदफा (२) राखिएको छ :
- “(२) व्यक्ति आफैले भोग चलन गरेका ऐलानी वा पर्ती जग्गाको हकमा अनुसूची ३ क बमोजिमको दरमा हुने रकमको ८० प्रतिशत पुर्वाधार विकास शुल्क लिइनेछ। ऐलानी र पर्ती जग्गामा गरिने अंशबण्डा र
-

खण्ड २) सैनामैना, श्रावण महिना ५ गते २०७५ साल (संख्या ८

---

बकसपत्रमा अनुसूची १ र २ को मुल्याङ्कित अङ्कको असी प्रतिशतलाई  
मूल्य कायम गरी सोको ०.५ प्रतिशत सेवा शुल्क लिइनेछ ।”

५. मूल ऐनको दफा १० मा संशोधन : मूल ऐनको दफा १० को उपदफा (१)  
को (ड) मा रहेको “एकीकृत सम्पत्ति” भन्ने शब्दको सट्टा “ सम्पत्ति कर  
तथा भूमिकर” भन्ने शब्दहरू राखिएको छन् ।
६. मूल ऐनको विभिन्न दफा, उप-दफा तथा अनुसूचीहरूमा रहेको “एकीकृत  
सम्पत्ति” भन्ने शब्दको सट्टा “ सम्पत्ति कर तथा भूमिकर” भन्ने शब्दहरू  
राखिएको छन् ।

खण्ड २) सैनामैना, श्रावण महिना ५ गते २०७५ साल (संख्या ८

अनुसूचि ३क  
भूमिकरको दररेट

| क्र. सं. | विवरण  | मूल्य र कायम गर्ने दर  |                             |                           |                             |               |                             |
|----------|--|------------------------|-----------------------------|---------------------------|-----------------------------|---------------|-----------------------------|
|          |  | जग्गाको किसिम          | भूमिकरको दर प्रति कट्टा रु. | जग्गाको किसिम             | भूमिकरको दर प्रति कट्टा रु. | जग्गाको किसिम | भूमिकरको दर प्रति कट्टा रु. |
| १        | लोकमार्ग मोहडा पर्ने   | कालो पत्रे घडेरी जग्गा | ५५०                         | ग्रामेल/कच्ची घडेरी जग्गा |                             | खेतियोग्य     | ५०                          |
| २        | लोकमार्ग बजार क्षेत्र (२०० मिटर सम्म)  | कालो पत्रे घडेरी जग्गा | ३५०                         | ग्रामेल/कच्ची घडेरी जग्गा | २५०                         | खेतियोग्य     | ४०                          |
| ३        | लोकमार्गको २०० देखि ५०० मिटर सम्म  | कालो पत्रे घडेरी जग्गा | २५०                         | ग्रामेल/कच्ची घडेरी जग्गा | २००                         | खेतियोग्य     | ३०                          |
| ४        | लोक मार्ग संग जोडिएका ३० फूट मोहडा भएका लोक मार्ग देखि ५०० मि.भन्दा टाढा       | कालो पत्रे घडेरी जग्गा | २००                         | ग्रामेल/कच्ची घडेरी जग्गा | १००                         | खेतियोग्य     | २०                          |
| ५        | अन्य लोक मार्ग संग जोडिएका २० फूट मोहडा भएका लोक मार्ग देखि ५०० मि. भन्दा टाढा | कालो पत्रे घडेरी जग्गा | २००                         | ग्रामेल/कच्ची घडेरी जग्गा | १००                         | खेतियोग्य     | २०                          |
| ६        | मेजर सडक   | कालो पत्रे घडेरी जग्गा | २५०                         | ग्रामेल/कच्ची घडेरी जग्गा | २००                         | खेतियोग्य     | २०                          |
| ७        | मुर्गिया -नुम्बिनी सडक मोहडा ५०० मि.सम्म                                       | कालो पत्रे घडेरी जग्गा | ३००                         | ग्रामेल/कच्ची घडेरी जग्गा |                             | खेतियोग्य     | २०                          |
| ८        | मुर्गिया -नुम्बिनी सडक मोहडा ५००-१००० मि.सम्म                                  | कालो पत्रे घडेरी जग्गा | २००                         | ग्रामेल/कच्ची घडेरी जग्गा | १५०                         | खेतियोग्य     | २०                          |
| ९        | मुर्गिया -नुम्बिनी सडक मोहडा १००० मि.देखि टाढा                                 | कालो पत्रे घडेरी जग्गा | १८०                         | ग्रामेल/कच्ची घडेरी जग्गा | १३०                         | खेतियोग्य     | २०                          |

खण्ड २) सैनामैना, श्रावण महिना ५ गते २०७५ साल (संख्या ८

|    |  |                        |     |                            |     |           |    |
|----|--|------------------------|-----|----------------------------|-----|-----------|----|
| १० | कलौनी -लुम्बिनी सडक मोहडा ५०० मि.सम्म              | कालो पत्रे घडेरी जग्गा | ३०० | ग्राभेल/ कच्ची घडेरी जग्गा |     | खेतियोग य | २० |
| ११ | कलौनी -लुम्बिनी सडक मोहडा ५००-१००० मि.सम्म         | कालो पत्रे घडेरी जग्गा | २०० | ग्राभेल/ कच्ची घडेरी जग्गा |     | खेतियोग य | २० |
| १२ | कलौनी -लुम्बिनी सडक मोहडा १००० मि.देखि टाढा        | कालो पत्रे घडेरी जग्गा | १८० | ग्राभेल/ कच्ची घडेरी जग्गा | १३० | खेतियोग य | २० |
| १३ | सालभण्डी -ढोरपाटन सडक ५०० मि. सम्म                 | कालो पत्रे घडेरी जग्गा | ५०० | ग्राभेल/ कच्ची घडेरी जग्गा |     | खेतियोग य | २० |
| १४ | सालभण्डी -ढोरपाटन सडक मोहडा ५००-१०००               | कालो पत्रे घडेरी जग्गा | ३५० | ग्राभेल/ कच्ची घडेरी जग्गा |     | खेतियोग य | २० |
| १५ | सालभण्डी -ढोरपाटन सडक मोहडा १००० देखि टाढा         | कालो पत्रे घडेरी जग्गा | २०० | ग्राभेल/ कच्ची घडेरी जग्गा |     | खेतियोग य | २० |
| १६ | सैनामैना रिङ्गरोड मोहडा ५०० मि. भन्दा टाढा         | कालो पत्रे घडेरी जग्गा | २०० | ग्राभेल/ कच्ची घडेरी जग्गा | १०० | खेतियोग य | २० |
| १७ | अन्य भित्री सडक लोक मार्ग देखि १००० मि. भन्दा टाढा | कालो पत्रे घडेरी जग्गा | २०० | ग्राभेल/ कच्ची घडेरी जग्गा | १०० | खेतियोग य | २० |

- नोट : (क) सम्पत्ति कर लागने घरजग्गा नभई कसैको नाममा भूमिकर लागने जग्गा मात्र भएमा रु. ५० सम्मको करलाई न्यूनतम मानी भूमिकर लगाइनेछ ।  
 (ख) सम्पत्ति कर लागने सम्पत्ति र जग्गामा सम्पत्ति करलाई न्यूनतम मानी सम्पत्ति कर लागने बाहेकका जग्गामा माथि तोकिए बमोजिमको भूमिकर लगाइनेछ ।

आज्ञाले

(कृष्ण प्रसाद भण्डारी)

प्रमाणिकरण मिति : २०७५ अषाढ ७ गते

प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत